

# CENTURY 21

Гарант

## Продажа участка, 10.7сот.

240 000 000 ₽

10.7сот.

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/3-prodaza-ucastka-107sot>

Барышево п., Выборгский, Центральная ул.



10,7 гектар на берегу реки для коммерческой деятельности. Согласован проект строительства коттеджного поселка/базы отдыха на 32 коттеджа, с гостиницей, СПА центром и рестораном. ● Лесной участок 10,7 гектара в районе п. Барышево, расположенный на берегу реки Вуокса. 2,5 км - собственного берега. Пляж с белым песком, в составе территории мыс Крючок. ● Есть бухта, возможна организация разведения рыбы. ● Важным преимуществом в том, что объекты недвижимости, построенные на рекреационных землях лесного фонда, можно оформить в собственность. ● Коммуникации: до газопровода 700 метров, собственный водозабор из Вуоксы, возможность либо локальной канализации через септики либо общие ЛОС (предварительные договоренности есть с НЛВБУ), а также... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/3-prodaza-ucastka-107sot>



**Пакулов Олег  
Сергеевич**  
Ведущий эксперт

+7 (812) 920-20-08

[pakulov.oleg@century21.ru](mailto:pakulov.oleg@century21.ru)

