

CENTURY 21

Столичная недвижимость

Продажа 2-комнатной квартиры 73м², 2/28 этаж

24 500 000 ₽

73м²

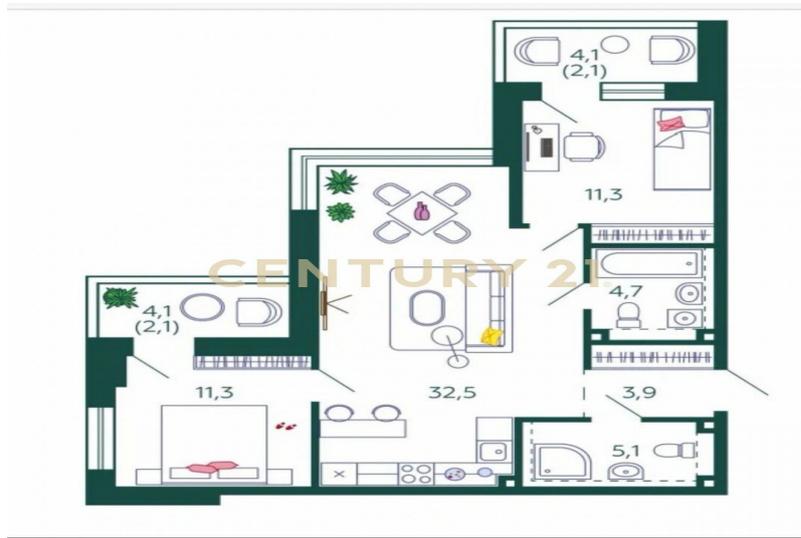
2

2

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-73m2-228-etaz)

Москва, Даниловский, Даниловский, Марка Шагала наб., к 5

2-komnatnoi-kvartiry-73m2-228-etaz



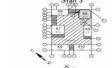
Приведенные характеристики квартиры (жизлая полезная)



| Этаж | Площадь |
|------|---------|
| 1 | 26.4 |
| 2 | 26.4 |
| 3 | 26.4 |
| 4 | 26.4 |
| 5 | 26.4 |
| 6 | 26.4 |
| 7 | 26.4 |
| 8 | 26.4 |

| № | Наименование части | Площадь | Приведенная площадь, с учетом коэффициента |
|---|---------------------|---------|--|
| 1 | Кухня | 5.10 | 5.10 |
| 2 | Спальня | 11.30 | 11.30 |
| 3 | Коридор | 3.90 | 3.90 |
| 4 | Ванная | 4.70 | 4.70 |
| 5 | Специальный санузел | 5.10 | 5.10 |
| 6 | Специальный санузел | 4.10 | 4.10 |
| 7 | Лоджия | 4.10 | 4.10 |
| 8 | Лоджия | 4.10 | 4.10 |

Схема расположения квартиры на этаже



Приведенные характеристики - Объект строительства (С)

| | | |
|---|---------------------------|--|
| 1 | Вид | Объект капитального строительства непроизводственного назначения |
| 2 | Назначение | Многоэтажный многоквартирный дом |
| 3 | Количество этажей | 12/2/12/2/2 - 2 подземных этажа |
| 4 | Общая площадь кв.м. | 2780.8 в кв.м. |
| 5 | Материал наружных стен | Монолитный железобетон, облицовочные керамические материалы, утеплитель, конструкция вентилируемого фасада |
| 6 | Материал полов/покрытий | Монолитный железобетон |
| 7 | Класс энергоэффективности | В+ |
| 8 | Сейсмостойкость | 5 и менее баллов |

Арт. 51672611 К Вашему вниманию, предлагается евро трёх комнатная квартира в ЖК Бизнес класса Шагал. Идеальная планировка. Площадь подходит под реализацию любого самого смелого дизайн проекта. В квартире есть два сан узла. Буквально со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. В 1,5 км находятся парк Нагатинская пойма и музей-заповедник Коломенское. Всего 1,6 км отделяют Shagal от парка Тюфелева роща с четырьмя тысячами лиственных и хвойных деревьев. На территории квартала Shagal будет построена и оборудована инфраструктура для «причального отдыха». Фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг — все это будет доступно жителям квартала... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-73m2-228-etaz>



Федюк Степан Георгиевич
Директор по продажам

+7 (925) 979-85-98

fedyuk.stepan@century21.ru

