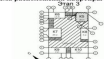


Приведенные характеристики квартиры (жизлая полезная)

№	Наименование части квартиры	Площадь, кв.м	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Прихожая	5,10	5,10
2	Кухня-гостиная	32,50	32,50
3	Спальня	11,30	11,30
4	Спальня	11,30	11,30
5	Самостоятельный санузел	4,10	4,10
6	Самостоятельный санузел	2,10	2,10
7	Лоджия	3,90	3,90
8	Лоджия	4,10	2,10

№	Наименование части квартиры	Площадь, кв.м	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Прихожая	5,10	5,10
2	Кухня-гостиная	32,50	32,50
3	Спальня	11,30	11,30
4	Спальня	11,30	11,30
5	Самостоятельный санузел	4,10	4,10
6	Самостоятельный санузел	2,10	2,10
7	Лоджия	3,90	3,90
8	Лоджия	4,10	2,10

Схема расположения квартиры на этаже



Приведенные характеристики - Объект строительства (О)

1	Вид	Объект капитального строительства непроизводственного назначения
2	Назначение	Многоэтажный многоквартирный дом
3	Количество этажей	12(2)/12(2) - 2 подземных этажа
4	Общая площадь кв.м	57804,8 кв.м
5	Материал наружных стен	Монолитный железобетон, облицовочные керамические материалы, утеплитель, конструкция вентилируемого фасада
6	Материал полов/напольных покрытий	Монолитный железобетон
7	Класс энергоэффективности	В-
8	Сейсмостойкость	5 и менее баллов

Арт. 51672611 К Вашему вниманию, предлагается евро трёх комнатная квартира в ЖК Бизнес класса Шагал. Идеальная планировка. Две изолированные комнаты по 11.3м². В каждой комнате выход на утеплённые лоджии. Прекрасная кухня-гостиная 32.5м² правильной формы. Подходит под реализацию любого самого смелого дизайн проекта. В квартире есть два сан узла. Найдётся место для постирочной комнаты. Буквально со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. В 1,5 км находятся парк Нагатинская пойма и музей-заповедник Коломенское. Всего 1,6 км отделяют Shagal от парка Тюфелева роща с четырьмя тысячами лиственных и хвойных деревьев. На территории квартала Shagal, будет построена и оборудована ин... >> <https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-73m2-228-etaz>



Федюк Степан Георгиевич
Директор по продажам

+7 (925) 979-85-98

fedyuk.stepan@century21.ru

