

# CENTURY 21

City

## Продажа свободное назначение 272.3м<sup>2</sup>, подвал/5 этаж

### 3 600 000 ₽

272.3м<sup>2</sup>

подвал

6

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/perm-motovilixinskii-r-n-prodaza-svobodnoe-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/perm-motovilixinskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-2723m2-podval5-etaz)

Пермь г., Мотовилихинский, Лебедева ул., 46

[naznachenie-2723m2-podval5-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/perm-motovilixinskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-2723m2-podval5-etaz)



Продается нежилое помещение 272,3 м. с арендатором. Преимуществами являются: - Высокий пешеходный трафик - Первая линия - Реклама на фасаде здания - Развитая инфраструктура района - Надежные долгосрочные арендаторы -Доходность инвестиций - 12,5 % в год, окупаемость - 8 лет. Чистая продажа без условий. Успевайте, достойных предложений на рынке мало. Звоните, договоримся о просмотре. Арт. 47923630 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/perm-motovilixinskii-r-n-prodaza-svobodnoe-naznachenie-2723m2-podval5-etaz>



**Саламатов Владимир  
Александрович**  
Брокер/Владелец АН

+7 (342) 287-21-21

[vladimir.salamatov@century21.ru](mailto:vladimir.salamatov@century21.ru)

