

# CENTURY 21

Адрес

## Продажа свободное назначение 240.9м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

### 7 500 000 ₪

240.9м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-2409m2-12-etaz>

Тамбов, Тамбов городской округ, Коммунальная ул, 21а



Продается коммерческая недвижимость общей площадью 240.9 м<sup>2</sup> на территории центрального рынка города Тамбова. За универмагом № 2 Приключает в себя три отдельных помещения: Первый этаж – торговый зал. Второй этаж – под торговый зал либо помещение иного назначения, кафе и т.п. Подвальное помещение – подходит под хранение. Вход в каждый зал – отдельный, с улицы. Земля также в собственности. Данное помещение расположено в очень удачном месте с высокой проходной способностью. Подходит как для получения стабильного пассивного дохода, так и для инвестирования. В следующем году планируется благоустройство близлежащей территории, что сделает привлекательность данной недвижимости еще выше. Номер объекта: #5/100077/19976 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-2409m2-12-etaz>



**Ушаков Роман  
Александрович**  
Эксперт

+7 (930) 470-04-47

ushakov.roman@century21.ru

