

# CENTURY 21

Вся недвижимость

## Продажа свободное назначение 707м<sup>2</sup>, 1/4 этаж

### 52 000 000 ₪

707м<sup>2</sup>

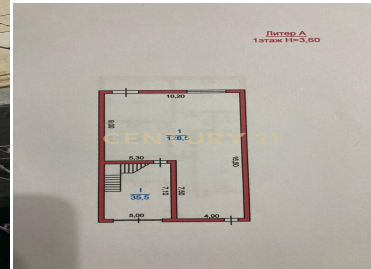
1

4

Махачкала г., Советский район, Степана Разина ул., 62, литера 3У2

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-707m2-14-etaz>

svobodnoe-naznachenie-707m2-14-etaz



Продается здание в центре города 3 этажа и мансарда, расположенная по адресу: ул. С.Разина, д.62. Основные характеристики:общая площадь 700 м<sup>2</sup>;3 этажа и мансарда;первый этаж 165 м<sup>2</sup> свободная планировка; высота потолков 3.6 м;помещение можно использовать под hostel, образовательный центр, стоматологическую клинику, магазины, общепит, выставочный зал и т.д.;2-ой и 3-ий этажи планированы под квартиры, потолки высотой 3.2 м, есть терраса площадью 50 м<sup>2</sup>;мансарда площадью 165 м<sup>2</sup> свободной планировки, высота потолков 2,9 м. Возможно приобрести по отдельности этаж. Район с повышенным пешеходным и автомобильным трафиком, в пешей доступности Центральная мечеть, Центральная больница, Мед академия и Мед колледж. Все коммуникации подведены. Так же в... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-707m2-14-etaz>



**Магомедалиев Салим Сайпудинович**  
Агент

+7 (963) 403-41-21

✉ [magomedaliyev.salim@century21.ru](mailto:magomedaliyev.salim@century21.ru)

