## Продажа офис 259м<sup>2</sup>, 14/62 этаж

## **CENTURY 21.**

Феникс

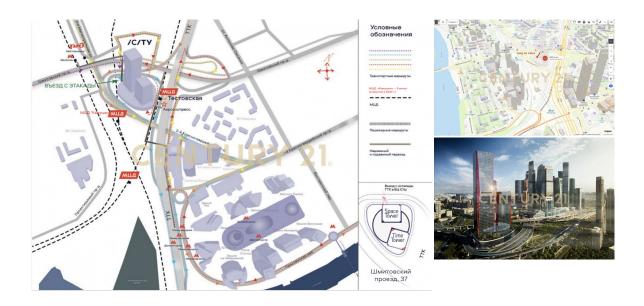
147 630 000 ₽

Д 259м²

\_ 14

**1** 

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza- Москва, Пресненский, Пресненский, Шмитовский проезд, 37 ofis-259m2-1462-etaz

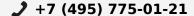


Вашему вниманию предлагается офис в бизнес-центре премиум класса "I-City", башня "Space" Общая площадь: 811,3 м²; Высота потолков 3.75 м; Вид права: переуступка прав; Назначение: офис; Год постройки: 1 кв. 2025 г.;Коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, центральное отопление, охранная и пожарная сигнализации, электроснабжение 80 кВт (возможно увеличить). Парковка подземная - 2 м/м (стоимость обсуждаема) БЦ оснащен интеллектуальными инженерными системами автоматизации и энергоэффективности. В общей стилобатной части небоскребов будет расположен паркинг на 942 машино-места, летний сад с зонами для отдыха и просторными площадками для деловых встреч, фитнес-центр с видовым бассейном, фуд-холл, кафе и рестораны, мини-маркет, салоны красоты, цветочн... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-259m2-1462-etaz



## Гришин Всеволод

Агент



grishin.vsevolod@century21.ru



