

# CENTURY 21

Феникс

## Продажа офис 259м<sup>2</sup>, 14/62 этаж

147 630 000 ₽

259м<sup>2</sup>

14

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-259m2-1462-etaz)  
ofis-259m2-1462-etaz

Москва, Пресненский, Пресненский, Шмитовский проезд, 37



Вашему вниманию предлагается офис в бизнес-центре премиум класса "I-City", башня "Space"  
Общая площадь: 811,3 м<sup>2</sup>; Высота потолков 3.75 м; Вид права: переуступка прав; Назначение: офис; Год постройки: 1 кв. 2025 г.; Коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, центральное отопление, охранная и пожарная сигнализации, электроснабжение 80 кВт (возможно увеличить). Парковка подземная - 2 м/м (стоимость обсуждается) БЦ оснащен интеллектуальными инженерными системами автоматизации и энергоэффективности. В общей стилобатной части небоскребов будет расположен паркинг на 942 машино-места, летний сад с зонами для отдыха и просторными площадками для деловых встреч, фитнес-центр с видовым бассейном, фуд-холл, кафе и рестораны, мини-маркет, салоны красоты, цветочн... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-259m2-1462-etaz>



**Гришин Всеволод**  
Агент

+7 (495) 775-01-21

✉ [grishin.vsevolod@century21.ru](mailto:grishin.vsevolod@century21.ru)

