

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа свободное назначение 39м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

4 200 000 ₽

39м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/irkutsk-prodaza-svobodnoe-naznachenie-39m2-15-etaz>

Иркутск, Свердловский, Бородина, 13/3



Коммерческие помещения (с арендаторами) общей площадью 53 м2: \* помещение 38,7 м2 цена 4200 000 р.\* помещение 14,2 м2 цена 1800 000 р. Это два отдельных объекта недвижимости, предлагаются к покупке как вместе, так и по отдельности. Расположены в полуцоколе (уровень первого этажа) жилого дома на первой линии по ул. Бородина. Потолки 3м. Окна на обе стороны, свой санузел, несколько мокрых точек, поделены на кабинеты. Кондиционер, защитные жалюзи, два телевизора, wi-fi, кабельное тв, охрана, доступ 24/7. Место под рекламу, парковка. Хороший пешеходный трафик, вход со двора. Сдаются под парикмахерские услуги, депиляцию, маникюр, педикюр, брови, наращивание ресниц, массаж. Арендная плата составляет 37000 руб.

Ежемесячные расходы 7000 руб. (жкх,... >> <https://www.century21.ru/nedvizhmost/irkutsk-prodaza-svobodnoe-naznachenie-39m2-15-etaz>



**Хоботова Екатерина**  
Эксперт

+7 (950) 115-61-98

[hobotova.ekaterina@century21.ru](mailto:hobotova.ekaterina@century21.ru)

