

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа свободное назначение 62.7м², 1/10 этаж

4 500 000 ₽

62.7м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-627m2-110-etaz> Иркутск, Баррикад, 62/8



Продается коммерческое помещение с арендатором!!! Расположено по адресу: ул. Баррикад 62/8. Прекрасно подходит как для введения бизнеса, так и для получения пассивного ДОХОДА - ОКУПАЕМОСТЬ 8 лет Помещение с окнами на обе стороны, своим санузлом, ремонт офисный. Wi-fi, электричество 15 кВт (стоимость кВт как на жилое), охрана, доступ 24/7. Место под рекламу, парковка. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура, перспективный район. Общая площадь 62.7 кв.м. Дополнительно + свой тамбур 25 кв.м. Отдельный вход 24/7 Помещения правильной формы Высокий пешеходный и автомобильный трафик города: здание находится в непосредственной близости от всех развязок общественного транспорта Чистая прибыль с арендатора 50 тыс. Центральные коммуник... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-627m2-110-etaz>



Мохосов Евгений
Агент

+7 (902) 510-99-20

mohosov.evgeniy@century21.ru

