

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа готовый бизнес 218м<sup>2</sup>, 2/2 этаж

21 500 000 ₪

218м<sup>2</sup>

2

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-218m2-22-etaz>

Иркутск, Правобережный, Степана Разина, 11



Уважаемые покупатели, предлагаем вашему вниманию отдельстоящее двухэтажное здание в центре города общей площадью 217,6 кв.м, расположенное на земельном участке 2 сотки. И здание, и участок в собственности! Характеристики данного объекта: 1 линия Высокий пешеходный и автомобильный трафик города: здание находится в непосредственной близости от всех развязок общественного транспорта Развитая инфраструктура Собственная парковка и территория На территории располагается мини Эйфелева башня, которая достанется клиенту в подарок В помещении на данный момент находится федеральный арендатор Рюмочная , оплата аренды: 100 000 тысяч + коммунальные услуги. Развитый коммерческий объект. Возможность размещения наружной рекламы. Отличная транспортная дост... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-218m2-22-etaz>



**Хоботова Екатерина**  
Эксперт

+7 (950) 115-61-98

[hobotova.ekaterina@century21.ru](mailto:hobotova.ekaterina@century21.ru)

