

## Продажа 2-комнатной квартиры 67.7м<sup>2</sup>, 7/36 этаж

24 435 000 ₽

67.7м<sup>2</sup>

7

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-nagatinskii-zaton-pr-kt-andropova-11->

Москва, Даниловский, Даниловский, Андропова проспект, к 2

prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-677m2-736-etaz

### Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	425
Тип квартиры	2-4-2.1
Этаж	7
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	67.70
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	67.70
Планируемая жилая площадь, кв.м.	26.30


№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	прихожая	3.90	3.90
2	Холл	5.00	5.00
3	Кухня-столовая	17.70	17.70
4	Жилая	13.20	13.20
5	Жилая	13.10	13.10
6	гардеробная	3.10	3.10
7	гардеробная	1.90	1.90
8	санузел	5.30	5.30
9	санузел	4.50	4.50

#### УЧАСТНИК:

Сазонова  
Алина Валерьевна

#### ЗАСТРОЙЩИК:

АО "Специализированный застройщик  
«Московский бизнес инкубатор»

Проектные характеристики		Общая характеристика
1	Вид	Таун- (Многоквартирный жилой дом)
2	Полное наименование	Жилое здание
3	Количество этажей	35 + 1 технический эт. + 2 подземных эт.
4	Общая площадь, кв.м.	100 323.5 кв.м.
5	Материал наружных стен	Монолитный железобетон/газобетонный блок, утепление пеноплексом по наружной стене в системе вентилируемой фасадной системы.
6	Материал потолочных перегородок	Монолитный железобетон
7	Класс энергоэффективности	В7 - высший
8	Специальность	2 и более балконов

Арт. 70011368 Объект РЕАЛЬНЫЙ. Звоните, пишите, буду рад ответить на все вопросы. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в ДОГОВОРЕ, 1 взрослый собственник, сдача 2027 год 2й квартал. Все документы на руках, быстрый выход на сделку. Квартира расположена на 7-м этаже, корпус 2. До метро Технопарк 5 минут пешком от дома. Есть возможность переуступить рассрочку на нового собственника. Очень выгодное предложение. Общая площадь 67.7. Евро трёхка. Окна квартиры выходят во двор. прихожая 3.90 Холл 5.00 Кухня-столовая 17.70 Жилая 13.20 Жилая 13.10 гардеробная 3.10 гардеробная 1.90 санузел 5.30 санузел 4.50 Nagatino i-Land — жилой комплекс бизнес-класса, концепция «город в городе», вам больше не нужно тратить время на длительные поездки куда-либо – весь комфорт мега... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-nagatinskii-zaton-pr-kt-andropova-11-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-677m2-736-etaz>



**Калентьев Александр Михайлович**  
Эксперт

+7 (925) 005-90-78

✉ [kalentev.aleksandr@century21.ru](mailto:kalentev.aleksandr@century21.ru)

