

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа готовый бизнес 1103м<sup>2</sup>, 3/3 этаж

### 399 000 000 ₽

1103м<sup>2</sup>

3

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1103m2-33-etaz)

Москва, Замоскворечье, Замоскворечье, Садовническая наб., 17

[gotovy-biznes-1103m2-33-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1103m2-33-etaz)



Арт. 70704574 Предлагается к продаже двухэтажное здание с мансардой и подвалом, общей площадью по ЕГРН 1103 кв.м. Здание 1880 года постройки, капитальный ремонт был проведён в 1983 году. В настоящее время здание находится в прекрасном состоянии. В 2017 году отремонтирован фасад, произведена замена крыши, в 2019 году выполнен ремонт внутренних помещений. В настоящее время здание полностью сдано в аренду одному Арендатору на 15 лет и используется как гостиница 3\* (название: гостиница Гестен 3\*). Вход в здание находится со стороны двора. Наличие бесплатной парковки: 4 м/м около здания (только на придомовой территории). Наличие платной парковки: вдоль здания со стороны набережной расположена почасовая городская парковка (текущий тариф 380руб/ч... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-1103m2-33-etaz>



**Койнаш Мария  
Владимировна**  
Руководитель группы

+7 (925) 034-48-03

[koynash.mariya@century21.ru](mailto:koynash.mariya@century21.ru)

