

# CENTURY 21

Феникс

## Продажа готовый бизнес 282м<sup>2</sup>, цоколь/1 этаж

24 499 999 ₽

282м<sup>2</sup>

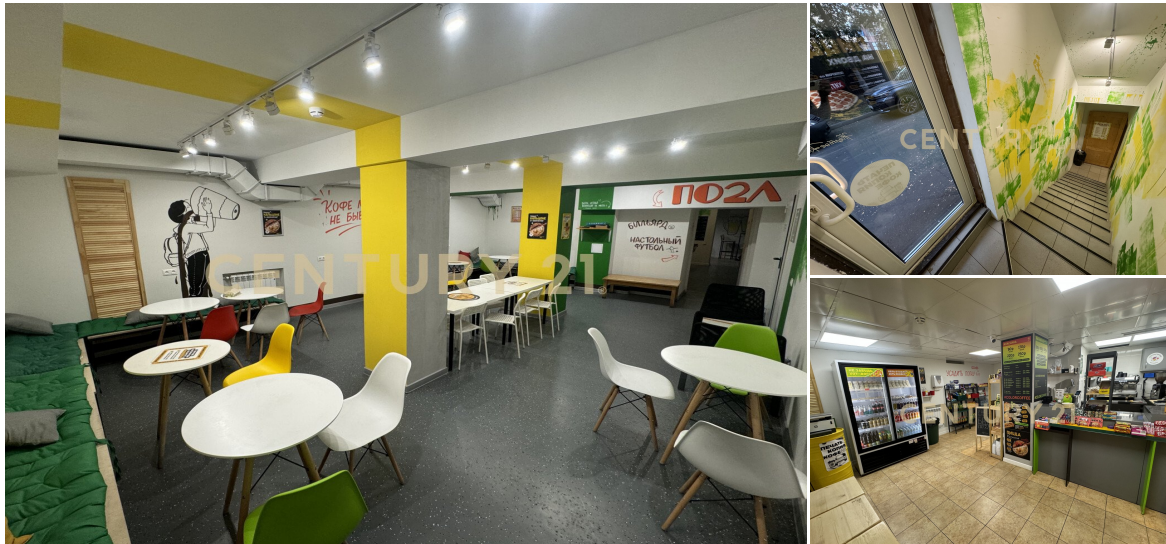
цоколь

10

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-282m2-cokol1-etaz)

Москва, Сокол, Сокол, Дубосековская ул., 7

[gotovy-biznes-282m2-cokol1-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-282m2-cokol1-etaz)



Продается Готовый Арендный Бизнес Коммерческое помещение общей площадью 282 кв/м МАП - 285 900р ГАП - 3 430 800р Окупаемость 7.1 лет! Арендатор надежный, (кафе и пивной бар) снимает уже давно Два долгосрочных договора на 5 лет с индексацией Локация: помещение находится между Ленинградским и Волоколамским шоссе, перед главным входом института "МАИ". В институте обучаются более 20 000 студентов, а также 10 корпусов общежития МАИ. Так же вокруг спальные дома. Рядом находится станция метро Войковская, Сокол, Стрешнево. У помещения два отдельных входа со двора Электрическая мощность - 100кВт Капитальный ремонт помещения выполнен в апреле 2024 года. Арендатор заинтересован в долгосрочной аренде данного помещения Продажа по ДКП от ФЛ... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-282m2-cokol1-etaz>

C

**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ [seravnin.dmitriy@century21.ru](mailto:seravnin.dmitriy@century21.ru)

