

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа готовый бизнес 10.8м², 1/2 этаж

5 300 000 ₽

10.8м²

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-108m2-12-etaz> Маркова, Молодежная, 5



Продажа коммерческой недвижимости! Предлагаю вам инвестировать в доходный и стабильный ГАБ (готовый арендный бизнес), с окупаемостью до 8 лет и с двумя арендаторами. Объект расположен в р.п. Маркова, рядом с Марковской администрацией. Характеристики объекта:
1.Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010105:4474, площадью 2,21 сотки
2.На участке расположено нежилое строение (38:06:000000:4856), на котором арендаторы закрепили Вышки мобильной связи (Теле-2 и Мегафон)
3.МАП (месячный арендный поток) 55 900руб. (возможно увеличить, т.к. арендную плату давно не поднимали), возможно заключить договор аренды еще и с другими мобильными операторами ГАП (годовой арендный поток) - 670 800руб.
4.Объекты в собственности у физ. лица, полная сумма в... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-108m2-12-etaz>



Краснова Наталья
Эксперт

+7 (964) 816-18-64

✉ krasnova.natalya@century21.ru

