Продажа готовый бизнес 10.8м², 1/2 этаж

CENTURY 21

Недвижимость мира

4 900 000 ₽

☐ 10.8_{M²}

<u></u> 1

□ ?

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza- Маркова, Молодежная, 5

gotovyi-biznes-108m2-12-etaz



Продажа коммерческой недвижимости! Предлагаю вам инвестировать в доходный и стабильный ГАБ (готовый арендный бизнес), с окупаемостью до 8 лет и с двумя арендаторами. Объект расположен в р.п. Маркова, рядом с Марковской администрацией. Характеристики объекта: 1.Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010105:4474, площадью 2,21 сотки 2.На участке расположено нежилое строение (38:06:000000:4856), на котором арендаторы закрепили Вышки мобильной связи (Теле-2 и Мегафон) 3.МАП (месячный арендный поток) 55 900руб. (возможно увеличить, т.к. арендную плату давно не поднимали), возможно заключить договор аренды еще и с другими мобильными операторами ГАП (годовой арендный поток) - 670 800руб. 4.Объекты в собственности у физ. лица, полная сумма в... >>

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-108m2-12-etaz



Краснова Наталья Эксперт

/ +7 (964) 816-18-64

krasnova.natalya@century21.ru



