

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа готовый бизнес 10.8м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

### 5 400 000 ₽

10.8м<sup>2</sup>

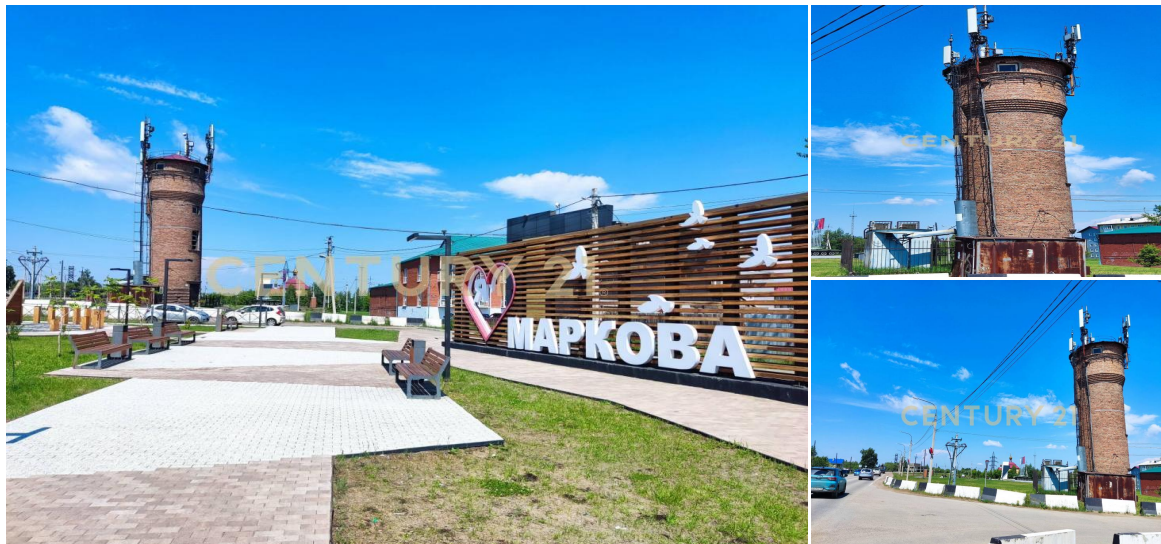
1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-108m2-12-etaz)

Маркова, Молодежная, 5

gotovy-biznes-108m2-12-etaz



Продажа коммерческой недвижимости! Предлагаю вам инвестировать в доходный и стабильный ГАБ (готовый арендный бизнес), с окупаемостью до 8 лет и с двумя арендаторами. Объект расположен в р.п. Маркова, рядом с Марковской администрацией. Характеристики объекта:  
1.Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010105:4474, площадью 2,21 сотки  
2.На участке расположено нежилое строение (38:06:000000:4856), на котором арендаторы закрепили Вышки мобильной связи (Теле-2 и Мегафон)  
3.МАП (месячный арендный поток) 55 900руб. (возможно увеличить, т.к. арендную плату давно не поднимали), возможно заключить договор аренды еще и с другими мобильными операторами ГАП (годовой арендный поток) - 670 800руб.  
4.Объекты в собственности у физ. лица, полная сумма в... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-108m2-12-etaz>



**Краснова Наталья**  
Эксперт

+7 (964) 816-18-64

✉ [krasnova.natalya@century21.ru](mailto:krasnova.natalya@century21.ru)

