

CENTURY 21

Эксперт

Продажа гостиница 401м², 3/3 этаж

89 990 000 ₽

401м²

3

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-401m2-33-etaz)

[gostinica-401m2-33-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-401m2-33-etaz)

Россия, Калининградская область, Светлогорск, Московская улица, 8



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ CENTURY21 EXPERT!

Продается Гостиничный комплекс на берегу Балтийского моря в городе-курорте Светлогорск!

Дом располагается в центре города на ул. Московская в 5 минутах от моря!

Дом площадью 401 кв.м. распланирован на 8 номеров + 2 гостевых дома на участке!

Все коммуникации центральные - вода, свет, канализация, газ. Отопление от газового котла.

Дом расположен на земельном участке площадью 12 соток, что дает возможность увеличения номерного фонда до 15-16 номеров.

Туристический поток в Калининградскую область в январе-сентябре 2023 г. составил 900 000 человек. Это на 15% больше, чем за а... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-401m2-33-etaz>



**Гергель Анастасия
Олеговна**
Ведущий эксперт

+7 (906) 237-55-33

gergel.anastasiya@century21.ru

