## Продажа готовый бизнес 107м<sup>2</sup>, 1/25 этаж

**CENTURY 21.** 

Столичная недвижимость

64 500 000 ₽

□ 107m²

\_ 1

**1** 

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza- Москва, Нижегородский, Нижегородский, Хохловка Нижн. ул., 8 gotovyi-biznes-107m2-125-etaz



Арт. 72590353 Срочно продаётся ГАБ с крупными сетевыми федеральными арендаторами. Лучшая локация расположенная на въезде в ЖК, самый высокий трафик и большая проходимость. Соседнее помещение занимает единственная в ЖК Пятерочка. Площадь: 107 кв.м., высота потолков 3.5 м Условия аренды: МАП 430 тыс Аптечная сеть Здравсити (Ригла) - 50 кв.м. МАП 250 тыс + коммунальные. Договор на 7 лет с индексацией 5% Буханка - 57 кв.м. МАП 180 тыс + коммунальные. Договор на 5 лет с индексацией 5% >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-107m2-125-etaz



Доминго Екатерина Владимировна Руководитель группы

**/** +7 (925) 248-27-46

domingo.ekaterina@century21.ru



