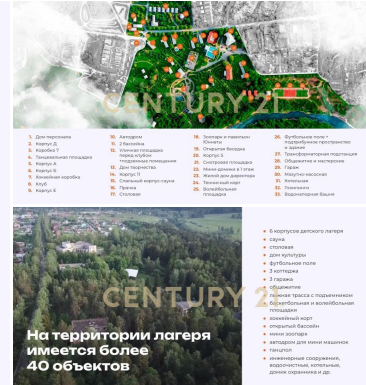


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-22289m2-11-etaz> Семеновское с., Ступинский, Школьная ул., 1

### Предварительные прогнозные показатели потенциальных бизнесов

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	СТОИМОСТЬ ДОЛИ ПРОЕКТА	ВЫРУЧКА 2026г.	ПРИВЛЕЧЬ 2026г.	Рентаб-ть бизнеса, %	Инвестиции в проект	Срок окупаемость
Спорт-база 600+ мест	168 млн.Р	530 млн.Р	174 млн.Р	30%	950 млн.Р	5,5 лет
Глэмпинги 10 юнитов жил. здания	5 млн.Р	16 млн.Р	6 млн.Р	40%	25 млн.Р	4,5 лет
Арендный автобизнес	2 млн.Р	1 млн.Р	1 млн.Р	92%	3 млн.Р	2,7 года
Аренда Футбольного поля	5 млн.Р	4 млн.Р	2 млн.Р	50 %	30 млн.Р	15 лет
Редевелопмент под гостиницу (3 здания – 3800кв.м общая площадь 120 номеров)	20 млн.Р	87 млн.Р	31 млн.Р	36%	190 млн.Р	6 лет
<b>ИТОГО</b>	<b>200 млн.Р</b>				<b>1 млрд*</b>	



Арт. 72657687 Полная продажа или инвестиции в детский спортивный лагерь в МО!  
 Расположение: 80 км от МКАД Площадь 3У: 21 Га Недвижимость: 34 объекта на территории Мы предлагаем бизнес-стратегию, одобренную администрацией! Создание высокодоходного объекта загородного размещения и арендные бизнесы - от детского спортивного лагеря до элитной базы отдыха. Продаем долю в проекте до 80% при этом в проекте может остаться команда, которая реализует реставрацию и будет управлять объектом, обеспечивая доход! ИЛИ весь имущественный комплекс с полным выходом из проекта и передачей всех знаний об объекте, наработок и концепций (стоимость 300 млн рублей) Детали и презентация проекта по телефону и в личных сообщениях. Звоните! >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-22289m2-11-etaz>



**Жогова Яна  
Сергеевна**  
Агент

+7 (925) 000-80-85

zhogova.yana@century21.ru

