

# CENTURY 21

Premium Property

## Продажа готовый бизнес 747.5м<sup>2</sup>, 1/2 этаж

180 000 000 ₽

747.5м<sup>2</sup>

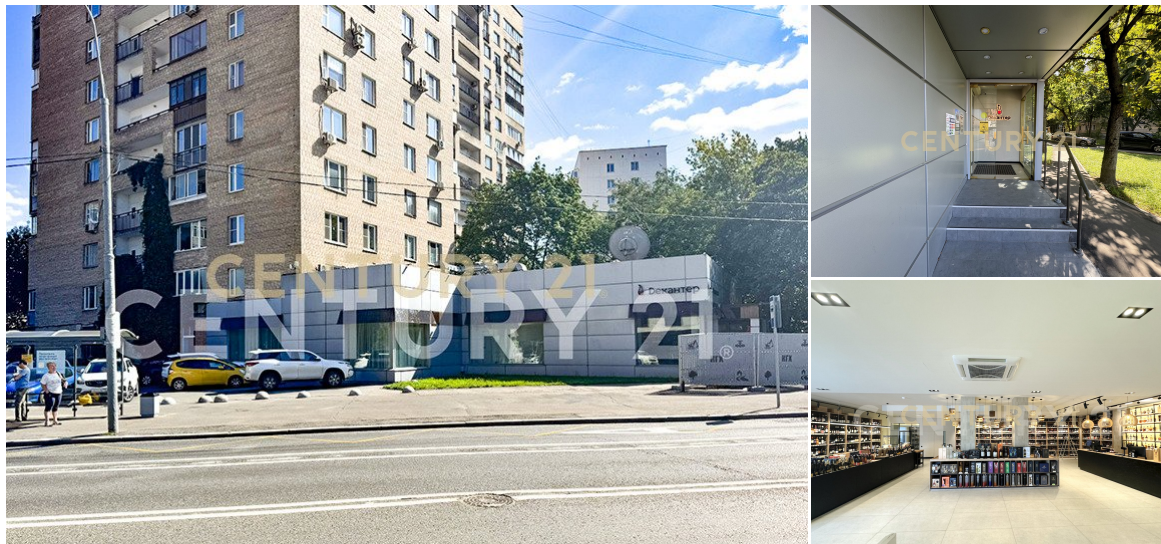
1

20

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-7475m2-12-etaz)

Москва, Пресненский, Пресненский, Пресненский Вал ул., 44

[gotovy-biznes-7475m2-12-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-7475m2-12-etaz)



Предлагаем к покупке торговое помещение 747.5 кв.м. расположенное на 1 линии ул. Пресненский Вал. Помещение расположено на 1-ом и цокольном этаже 394,4 кв.м. - 1 этаж 353 кв.м. - цоколь с окнами и отдельным входом, кабинетная планировка На 1 этаже арендатор винный магазин, срок аренды 5 лет. МАП - 1 000 000 руб ГАП - 13 200 000 руб Окупаемость 15 лет большие витринные окна на фасаде 3 отдельных входа 4 мокрых точки пешая доступность от метро Белорусская и 1905 года паркинг во дворе и городской рядом с помещением дизайнерский ремонт 60 Квт интенсивный трафик Прекрасный вариант для инвестиций, надежное помещение в топовой локации с перспективой развития. Напротив активно застраивается жилой квартал премиум класса. С 21 Premium Property - уч... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-7475m2-12-etaz>



**Ольга Владимировна  
Рябцева**  
Ведущий эксперт

+7 (964) 508-21-21

[o.ryabceva@century21pp.ru](mailto:o.ryabceva@century21pp.ru)

