

# CENTURY 21

Республика

## Продажа 2-комнатной квартиры 44м<sup>2</sup>, 8/9 этаж

4 700 000 ₽

44м<sup>2</sup>

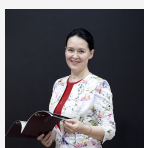
8

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ceboksary-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-44m2-89-etaz> Чебоксары г., Калининский, Гагарина Ю. ул., 30, к 1



Отличное предложение!!! Однокомнатная квартира с узаконенной перепланировкой в двухкомнатную! Общая фактическая площадь - 44,6 м<sup>2</sup> Комнаты - 15,8 м<sup>2</sup> и 6,2 м<sup>2</sup> Санузел - 4,4 м<sup>2</sup> Лоджия - 3,6 м<sup>2</sup> Кухня - 10,4 м<sup>2</sup> Высота потолков - 2,75 м. Преимущества: Автономное отопление (по счетчикам что сэкономит на коммунальных платежах). Полностью кирпичный дом 2008 года постройки. Застройщик ТриАсс. Узаконена перепланировка, можно использовать квартиру как двухкомнатную. Ремонт сделан для себя 6 лет назад. Ванна в кафеле, сан. техника в хорошем состоянии. Лучшая шумо- и теплоизоляция, соседей совсем не слышно, что нынче роскошь. Центр города. Остается мебель по договоренности, отличным бонусом будет кондиционер. Богатая социальная и бытовая инфраструктура. В шаговой дост... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ceboksary-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-44m2-89-etaz>



**Таратина Татьяна  
Григорьевна**  
Агент

+7 (937) 955-58-60

✉ [taratina.tatyana@century21.ru](mailto:taratina.tatyana@century21.ru)

