

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа свободное назначение 9000м<sup>2</sup>, 1/4 этаж

### 265 000 000 ₽

🏠 9000м<sup>2</sup>

📏 1

🏠 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimos/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-9000m2-14->

Москва, Северное Бутово, Северное Бутово, Чечёрский проезд, 16

etaz



Арт. 73233310 Уникальное предложение: Продается многофункциональный объект недвижимости, общей площадью 9000 м2, располагающий на 3/У общей площадью 5220 м2. Первый этаж площадью 2000 м2 функционально выделен под торгово-складскую зону. 2-4 этажи функционально паркинг, но могут быть использованы по иному усмотрению собственника. Особенности: И здание и ЗУ в собственности Обособленное здание Многоуровневая парковка + наземная парковка Зона погрузки/разгрузки Отдельный вход 24/7. Выгодная локация. Логистическая доступность. Инвестиционно привлекательная цена Срок окупаемости вложений: +-7 лет. >> <https://www.century21.ru/nedvizhimos/moskva-prodaza-svobodnoe-naznachenie-9000m2-14-etaz>

# К

**Каменев Дмитрий  
Сергеевич**  
Агент

📞 +7 (925) 897-24-86

✉ [kamenev.dmitriy3@century21.ru](mailto:kamenev.dmitriy3@century21.ru)

