

# CENTURY 21

Недвижимость мира

## Продажа готовый бизнес 147м<sup>2</sup>, 1/12 этаж

4 300 000 ₽

147м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza->

Иркутск, Ядринцева, 1/9

gotovyi-biznes-147m2-112-etaz



Уважаемые предприниматели! Предлагаем к продаже эксклюзивный объект: бар кальянную Molecula . Данный объект располагается в оживленном и проходимом месте нашего города. Помещение, общей площадью 147 кв.м., располагается на 1 этаже жилого 12-этажного дома, удалённость от дороги 1 линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вы получаете: - стабильный ДОХОД от дела с момента приобретения! - Качественный дизайнерский современный ремонт. - Заполненный 2 Gis, Яндекс Карты. - Сайт - Договор переуступки аренды на помещение на длительный срок (116 000/месяц + коммунальные платежи: 7 000/месяц) - Все уже настроено и запущено, что требует невероятных усилий и вложений средств, но у нас уже все сделано! Вам не придется тратить 3-6 месяцев на откр... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-gotovyi-biznes-147m2-112-etaz>



**Хоботова Екатерина**  
Эксперт

+7 (950) 115-61-98

[hobotova.ekaterina@century21.ru](mailto:hobotova.ekaterina@century21.ru)

