

# CENTURY 21

Республика

## Продажа свободное назначение 847м<sup>2</sup>, 2/2 этаж

55 000 000 ₪

847м<sup>2</sup>

2

17

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-847m2-22-etaz>

Новочебоксарск г., 10 Пятилетки ул., 31а, строение 2



Уникальная коммерческая недвижимость. Самостоятельное двухэтажное здание на собственном участке. Площадь участка-2233 м<sup>2</sup>Общая площадь помещений-847 м<sup>2</sup>1 этаж-469м<sup>2</sup>2 этаж-378м<sup>2</sup>Подвал 300+ м<sup>2</sup> Есть дополнительная возможность увеличения площади за счет оборудования подвала а также надстройки продолжения второго этажа. Перспективы по увеличению арендных площадей хорошие. Также отлично поможет развернуть хорошее хозяйство земля в собственности. Коммуникацииотопление центральногогородское водоснабжениеэлектроснабжение городская канализация На текущий момент первый этаж в долгосрочной аренде у магазина "Победа". Второй этаж ранее арендовался под кафе-сейчас свободен. Здание оснащено разгрузочной зоной. Сдача в аренду имеющихся пл... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-847m2-22-etaz>



**Кириллов Александр  
Сергеевич**  
Брокер/Владелец АН

+7 (987) 120-90-00

[kirillov.aleksandr@century21.ru](mailto:kirillov.aleksandr@century21.ru)

