

# CENTURY 21

Феникс

## Продажа готовый бизнес 1196.7м<sup>2</sup>, 1/7 этаж

148 999 000 ₽

1196.7м<sup>2</sup>

1

3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-ul-nizegorodskaja-prodaza-gotovy-biznes-11967m2-17-etaz>

Москва, Таганский, Таганский, Нижегородская ул., 32, строение А

11967m2-17-etaz



Готовый арендный бизнес в престижном деловом районе Таганский. Об объекте Помещение площадью 1196,7 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже Бизнес-центра «На Нижегородской». Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Несколько остановок общественного транспорта в радиусе 300 метров от входа. Пешеходный трафик формируется за счет отличной визуализации объекта и его близости к метро. Первый этаж – 984,8 м<sup>2</sup>. Мезонинный этаж – 126,3 м<sup>2</sup>. Высота потолков – 3,5 метра. Установленная мощность = 60 кВт. Есть возможность увеличить электрическую мощность. Качественная отделка помещений и витринные окна. Несколько отдельных входов: Центральный вход с улицы и вход со двора. Зона погрузки и разгрузки. Помещение поделено на три блока. Заполняемость объекта аренд... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-ul-nizegorodskaja-prodaza-gotovy-biznes-11967m2-17-etaz>



**Абрамова Юлия**  
Агент

+7 (495) 775-01-21

✉ [abramova.yuliya@century21.ru](mailto:abramova.yuliya@century21.ru)

