

CENTURY 21

Эксперт

Продажа гостиница 63.3м², 2/4 этаж

16 500 000 ₽

63.3м²

2

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-633m2-24-etaz)

Россия, Калининград, улица Багратиона, 73А

[gostinica-633m2-24-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-633m2-24-etaz)



ВНИМАНИЕ! В ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ! ДЕЙСТВУЮЩИЙ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С БЫСТРОЙ ОКУПАЕМОСТЬЮ!!!

Продаётся действующий апарт-отель. Апартаменты включают 5 студий (перепланировка узаконена).
Уникальное расположение - в центральной части города, где сосредоточен максимальный спрос на аренду жилья. В шаговой доступности все главные туристические достопримечательности Калининграда - Рыбная деревня с набережной Прегеля, Остров Канта, Кафедральный собор и самая красивая в Европе синагога, Филармония, Третьяковская галерея и стадион "Ростех-арена Калининград", известные рестораны, магазины и кафе.
Отель работает 6 лет. В настоящий момент переведён на ежемесячную сдачу и заполнен на 100%.
 >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gostinica-633m2-24-etaz



**Кокунин Андрей
Вячеславович**
Агент

+7 (906) 237-55-33

kokunin.andrey@century21.ru

