

# CENTURY 21

Milestone

## Продажа готовый бизнес 134м<sup>2</sup>, 1/13 этаж

146 800 000 ₽

134м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-134m2-113-etaz>

Москва, Войковский, Войковский, Ленинградское ш., 13, к 1



Вашему вниманию предлагается ГАБ с ОКУПАЕМОСТЬЮ 11 лет!!! На первой линии Ленинградского шоссе, в непосредственной близости от выхода из метро Войковская. Расположено на 1-ом этаже 13-ти этажного сталинского дома. Помещение с отличным ремонтом, с отдельным входом, с большой проходимостью. Имеет высокий маркетинговый потенциал из-за большой интенсивности пешеходного и автомобильного трафика. Большое рекламное пространство, панорамное остекление и большая витрина. Закрытая, бесплатная парковка во дворе дома. Долгосрочный договор аренды до 18 февраля 2030 года, с банком "ГАЗПРОМБАНК".

МАП 1 112 000 рублей ГАП 13 344 000 рублей. Арт. 92596278 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovy-biznes-134m2-113-etaz>



**Смирнов Павел  
Викторович**  
Руководитель группы

+7 (969) 014-04-17

✉ [smirnov.pavel@century21.ru](mailto:smirnov.pavel@century21.ru)

