

CENTURY 21

Феникс

Аренда свободное назначение 245м², 1/7 этаж**735 900 ₽ в месяц**

245м²

1

8

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-245m2-17-etaz>

Москва, Тимирязевский, Тимирязевский, Дмитровское ш., 52, к 1



Сдаётся прекрасное помещение свободного назначения рядом с метро Окружная. Характеристики объекта: Тип помещения – помещение свободного назначения; Этажность – первый этаж; Общая площадь - 245 кв.м.; Высота потолка - 4 м; 2 Мокрые точки (возможно увеличение до 3-х); Интенсивный трафик! Коммуникации: Электрическая мощность – 15 Кв/ч (возможно увеличение); ХВС, ГВС, канализация; Состояние объекта – косметический ремонт; Коммунальные платежи по факту; Налогообложение – УСН; Есть возможность перепланировки и увеличения площади торгового зала. Подходит под разные виды деятельности, в том числе под общепит (есть вытяжка на крышу дома). Можно сделать еще один вход с первой линии. Звоните сейчас, показ и оформление оперативно! Арт. 93199373 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-245m2-17-etaz>



**Серавнин Дмитрий
Алексеевич**
Агент

+7 (993) 336-05-02

✉ seravnin.dmitriy@century21.ru

