

CENTURY 21

Столичная недвижимость

Продажа готовый бизнес 467.7м², цоколь/17 этаж**55 000 000 ₺**467.7м²

цоколь

10

[https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-gotovy-biznes-4677m2-cokol17-etaz)

Люберцы г., Люберецкий, Кирова ул., 9, к 1

[gotovy-biznes-4677m2-cokol17-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-gotovy-biznes-4677m2-cokol17-etaz)

Арт. 94003554 Предлагаем вам уникальную возможность приобрести готовый арендный бизнес, располагающийся в сердце крупного районного центра города Люберцы. В продаже имеется целый цокольный уровень жилого дома площадью 467,7 кв.м. Полностью заполнен арендаторами (офисы, ателье, бьюти сфера). Срок окупаемости 8-10 лет. Помещения обладают высокой ликвидностью, что существенно снижает риски перерыва в аренде в случае ухода какого-либо арендатора. Согласно условиям договора, арендаторы должны уведомлять о своем намерении покинуть помещение за два месяца, что предоставляет достаточно времени для оперативного поиска нового арендатора. Два отдельных сквозных входа. Высокие потолки, 2 санузла, отопление центральное, мощность 30 кВт, К зданию св... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimos/prodaza-gotovy-biznes-4677m2-cokol17-etaz>



**Кислова Екатерина
Игоревна**
Агент

+7 (926) 064-19-59

kislova.ekaterina@century21.ru

