

CENTURY 21

Феникс

Продажа готовый бизнес 183.8м², подвал/5 этаж

36 000 000 ₽

183.8м²

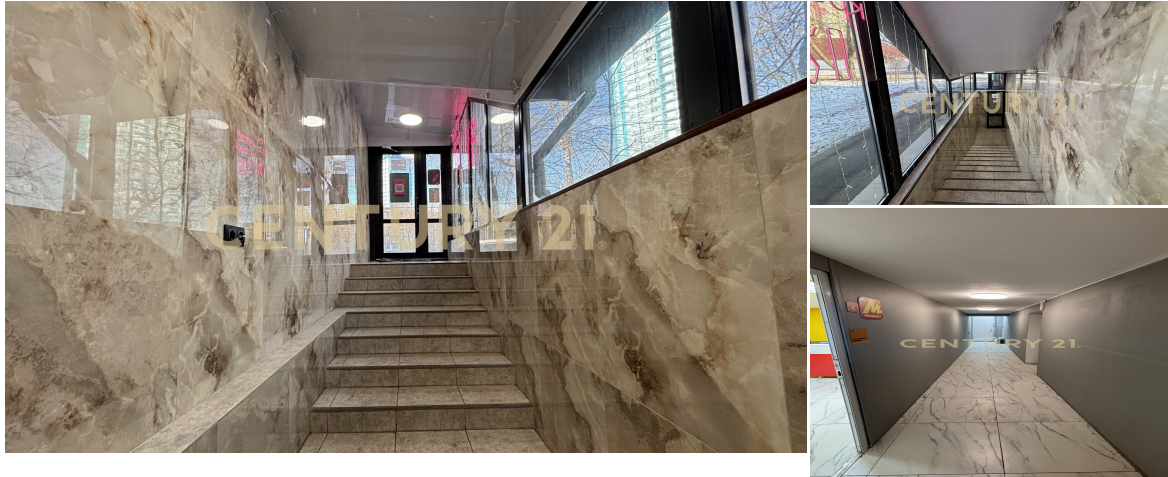
подвал

4

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1838m2-podval5-etaz)

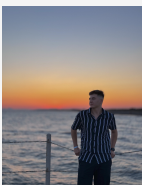
Москва, Щукино, Щукино, НовоЩукинская ул., 1

gotovyi-biznes-1838m2-podval5-etaz



Продается! Готовый Арендный Бизнес! Коммерческое помещение общей площадью 183.8 кв/м
Вид права : собственность Назначение : нежилое помещение Этажность : подвал. Коммуникации
: ХВС, ГВС, канализация, центральное отопление, пожарная сигнализация. Электрическая
мощность - 30кВт, с возможностью увеличения! МАП -375 000р ГАП - 4 500 000р Окупаемость 7.1
года! (с учетом индексации) Арендаторы надежные, Яндекс Маркет , Салон Красоты (In White) ,
Гончарная мастерская (You Can) , Запчасти к мотоблокам (15 Sotok) Локация: 4 минуты от
метро "Щукинская" Рядом Торговый Центр "Щука" и другие. Арендаторы заинтересованы в
долгосрочной аренде данного помещения. Арт. 96069323 >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-1838m2-podval5-etaz>



**Алексеев Иван
Николаевич**
Агент

+7 (996) 671-87-60

alekseev.ivan1@century21.ru

