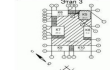


Приведенные характеристики квартиры (жизлая полезная)

№	Наименование части квартиры	Площадь, кв.м	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Кухня	3,50	3,50
2	Прихожая	11,30	11,30
3	Спальня	11,30	11,30
4	Спальня	11,30	11,30
5	Совмещенный санузел	5,10	5,10
6	Совмещенный санузел	4,70	4,70
7	Лоджия	4,10	2,10
8	Лоджия	4,10	2,10

№	Наименование части квартиры	Площадь, кв.м	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	Кухня	3,50	3,50
2	Прихожая	11,30	11,30
3	Спальня	11,30	11,30
4	Спальня	11,30	11,30
5	Совмещенный санузел	5,10	5,10
6	Совмещенный санузел	4,70	4,70
7	Лоджия	4,10	2,10
8	Лоджия	4,10	2,10

Схема расположения квартиры на этаже

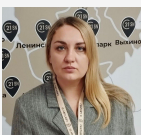


Приведенные характеристики - Объект строительства (С)

1	Вид	Объект капитального строительства непроизводственного назначения
2	Назначение	Многоэтажный многоквартирный дом
3	Количество этажей	12/23/28/2 - 2 подземных этажа
4	Общая площадь кв.м	57804,8 кв.м
5	Материал наружных стен	Монолитный железобетон, оштукатуренные внешние поверхности, утепленные минеральной ватой
6	Материал полов на лестничной клетке	Монолитный железобетон
7	Класс энергоэффективности	В+
8	Сейсмостойкость	5 и менее баллов

Арт. 97119931 К Вашему вниманию, предлагается евро трёх комнатная квартира в ЖК Бизнес класса Шагал. Идеальная планировка. Площадь подходит под реализацию любого самого смелого дизайн проекта. В квартире есть два сан узла. Буквально со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. В 1,5 км находятся парк Нагатинская пойма и музей-заповедник Коломенское. Всего 1,6 км отделяют Shagal от парка Тюфелева роща с четырьмя тысячами лиственных и хвойных деревьев. На территории квартала Shagal будет построена и оборудована инфраструктура для «причального отдыха». Фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг — все это будет доступно жителям квартала... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhmost/prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-73m2-228-etaz>



Копейна Инна Юрьевна
Агент

+7 (925) 901-24-08

kopeina.inna@century21.ru

