

# CENTURY 21

Феникс

## Аренда свободное назначение 52м<sup>2</sup>, 1/20 этаж

### 230 000 ₺ в месяц

🏠 52м<sup>2</sup>

📄 1

🏠 1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-52m2-120-etaz>

Москва, Бабушкинский, Бабушкинский, Дежнёва проезд, 30, к 3



Сдаётся помещение свободного назначения в жилом доме Характеристики объекта: Тип помещения - помещение свободного назначения; Этажность - первый этаж; Общая площадь - 51 кв.м.; Высота потолка - 4.5 м; мокрая точка Интенсивный пешеходный трафик! Дефицит коммерческих помещений в ближайшем окружении! Коммуникации: Электрическая мощность - 15 Квт/ч возможно увеличение ХВС, ГВС, канализация; Состояние объекта- без отделки Коммунальные платежи по факту; Налогообложение - УСН; Подходит под любой вид деятельности Прямая аренда. Густо населенный район, продолжается застройка новыми домами по реновации Арендные каникулы Долгосрочный договор аренды Арт. 97559220 >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-52m2-120-etaz>

C

**Серавнин Дмитрий  
Алексеевич**  
Агент

📞 +7 (993) 336-05-02

✉ [seravnin.dmitriy@century21.ru](mailto:seravnin.dmitriy@century21.ru)

